

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

от «05» октября 2016 г.

на строительство многоквартирного жилого дома с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом  
по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, 43

Пункт 2.2 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 58-29-182-2016 от 23.09.2016 г., выдано Администрацией города Пензы. Постановление Администрации города Пензы от 30.11.2016 г. №2098 «О внесении изменений в разрешение на строительство №58-29-182-2016 от 23 сентября 2016 года»
-----	--	--

Пункт 2.4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, 43. Проектируемый жилой дом переменной этажности, состоит из трех 17-18-ти этажных секций. На 1-ом этаже жилого дома, а также частично, на 2-ом этаже 3-ей секции размещены нежилые помещения. Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане с размерами в осях: 62,70м x 67,60м. Жилой дом имеет один подземный этаж, предназначенный для паркинга и помещений инженерного обеспечения, над которым располагается двухуровневая спортивно-игровая площадка. Конструктивно здание жилого дома решено в каркасно-стеновом монолитном варианте с безбалочными перекрытиями. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных диафрагм, колонн, стен, пилонов, ядра жесткости(лестнично-лифтовой узел) дисков перекрытия и фундаментов здания. Фундаменты запроектированы в виде ленточного ростверка на свайном основании. В каждой блок-секции для сообщения между этажами запроектированы лестничная клетка типа Н-1, а также пассажирские лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Заезд на территорию жилого дома запроектирован с ул. Бородина и ул. Тернопольской.
-----	--	--

Пункт 2.5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Количество квартир – 354 шт.; в том числе: однокомнатных – 190 шт.; двухкомнатных – 78 шт.; трёхкомнатных – 79 шт.; четырёхкомнатных -7 шт. Общая площадь квартир – 20035,62 кв.м., Жилая площадь квартир – 10002,12 кв.м. Площадь нежилых помещений – 1445,43 кв м. Подземный паркинг рассчитан на размещение 126 автомобилей, в т. ч. 107 машиномест для постоянного хранения автомобилей, 19 машиномест для временного хранения автомобилей.
-----	--	---

Пункт 2.10 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик – ООО «Гарант-Строй-Заказ» Подрядчик - ООО «СК Гарант-Строй»
------	--	--

Дата внесения изменений в проектную декларацию

«30» ноября 2016 года.

Проектная декларация и изменения в нее опубликованы

на сайте [http:// www.garant58.ru](http://www.garant58.ru)

**Генеральный директор**



**Денисов Д.М.**